

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-440/17-17

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **SAY HOTEL d.o.o. u stečaju,**

OIB: 84558639632, Jezera, Put jezerskih pomoraca 3.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06.2019. DO 09.10.2019. g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Stečajni upravitelj je u svom prethodnom izvješću naveo sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Stečajni upravitelj je u svom prethodnom izvješću naveo sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Zaključkom uredovnog suda od dana 12. srpnja 2019. godine određena ročište radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za 27. kolovoza 2019. godine. Održano je ročište na kojem je punomoćnica razlučnog vjerovnika EOS MATRIX pojasnila je da u međuvremenu VABA d.o.o. Varaždin prenijela razlučno pravo na EOS MATRIX tako da ista više nema status razlučnog vjerovnika. Na ročištu je priložen procjembeni elaborat od 7.8.2019. godine prema kojem je ukupna vrijednost predmetnih nekretna procijenjena na 5.490.300,00 kuna. Dana 12. rujna 2019. godine donesen je Zaključak o prodaji predmetnih nekretnina po početnoj procijenjenoj vrijednosti. U zaključku su navedeni svi uvjeti prodaje, a prodaja će se provesti putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom. Zakazana je skupština vjerovnika za 18. studenog 2019. godine sa dnevnim redom: Donošenje odluke o prijedlogu stečajne upraviteljice za pokretanje parničnog postupka protiv Miroslava Smekale radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i raskida ugovora.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Stečajni upravitelj je u svom prethodnom izvješću naveo sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Stečajni upravitelj je u svom prethodnom izvješću naveo sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni upravitelj je u svom prethodnom izvješću naveo sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

U navedenom periodu daje se prikaz nastalih troškova:

Opis troška	Iznos kn	Podmireno kn	Ostaje za podmiriti kn
Poštanske usluge	47,00	0,00	47,00
Biljezi	20,00	0,00	20,00
Izrada pečata	120,00	0,00	120,00
Troškovi platnog prometa	199,00	199,00	0,00
Troškovi vodovoda i odvodnje	2.531,20	2.531,20	0,00
Knjigovodstvene usluge	5.200,00	0,00	5.200,00
Ukupno kn	8.117,20	2.730,20	5.387,00

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci:

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR0523900011399000420 kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d. d. Zagreb. Stanje na žiro računu je 94.588,70 kn.

Sukladno zakonskim odredbama predaju se svi potrebni obrasci kao i izvješća. Sukladno sklopljenom Ugovor o zakupu s društvom NAUTILUS SUB d.o.o. Murter, Put slanice 9, OIB: 80783237024, zakupniku se fakturira zakup koji se i plaća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 9.10 2019. do 9.01. 2020. godine.

Održati će se skupština vjerovnika zbog donošenja odluke o prijedlogu stečajne upraviteljice za pokretanje parničnog postupka protiv Miroslava Smekale radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i raskida ugovora. Sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) prodavat će se nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Mjesto i datum :

Stečajni upravitelj:

Šibenik, 09. listopada 2019. godine

Radojka Danek mag.oec.univ.spec.oec.